



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 302/2017

privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la apartamentul situat în Baia Mare, str. Crișan, nr. 6/6, proprietatea numiților Perța Aurora și Tomoioagă Dragomir, care face parte din imobilul Clastrul Mănăstirii Minorității - Monument istoric, cod LMI MM-II-a-A -04451

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 14 IULIE 2017

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.405/2017;
- Raportul de specialitate nr. 774/2017, promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară, prin care propune exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului situat în Baia Mare, str. Crișan, nr.6/6, proprietatea numiților Perța Aurora și Tomoioagă Dragomir, care face parte din imobilul Clastrul Mănăstirii Minorității - Monument istoric, cod LMI MM-II-a-A -04451, identificat cu nr. topografic 434/1/1,434/1/2/6, înscris în C.F. 105129-C1-U5, nr. C.F. vechi 9359-6;
- Adresa Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1246/23.02.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 9357/08.03.2017, din care rezultă că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia-Mare, str. Crișan, nr. 6/6, în termenul legal și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale;
- Adresa Consiliului Județean Maramureș nr. 52/31.03.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.13972/07.04.2017, din care rezultă că nici Consiliul Județean Maramureș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia-Mare, str. Crișan, nr. 6/6, indiferent de oferta de vânzare;
- Adresa proprietarilor apartamentului, înregistrată cu nr.17701/12.05 la Primăria Municipiului Baia Mare, prin care ne comunică prețul de vânzare al imobilului la suma de 40.000 euro, același cu cel comunicat și Ministerului Culturii.

#### Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune se transferă autorității publice locale;
- Art.36, alin.2 lit."c", și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la apartamentul situat în Baia Mare, str. Crișan, nr. 6/6, înscris în C.F. nr. 105129-C1-U5 Baia Mare, nr.

topo. 434/1/1 și nr. topo. 434/1/2-6 nr. C.F. vechi 9359-6, care face parte din imobilul Clastrul Mănăstirii Minorităților - Monument istoric, cod L.M.I. MM - II - a - A- 04451.

Art.2 Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art.1 al prezentei, după întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare al imobilului identificat la art.1 al prezentei hotărâri, pentru stabilirea valorii de piață.

Art.4 Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării imobilului.

Art.5 Prezenta se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- D-na Perța Aurora str. Crișan nr. 6/6;
- Dl.Tomoioagă Dragomir str. Crișan nr. 6/6;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-